



СУДИЛКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ШЕПЕТІВСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ  
17 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

14 грудня 2017 року

с.Судилків

№ 8

Про продаж земельної ділянки  
Паламарчук Галині Анатоліївні

Відповідно до ст. 127, 128 Земельного Кодексу України, керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії сільської ради з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності, питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, сільська рада

**ВИРШИЛА:**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 200 кв.м., що розташована за адресою: Хмельницька обл., Шепетівський район, с. Хролин, вул.Ватутіна, 21А для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (кадастровий номер 6825589000:01:005:0026) в сумі 5930,00 грн. (п'ять тисяч дев'ятсот тридцять грн. 00 копійок)
2. Продати Паламарчук Галині Анатоліївні земельну ділянку площею 200 кв.м., що розташована за адресою: Хмельницька обл., Шепетівський район, с. Хролин, вул.Ватутіна, 21А для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (кадастровий номер 6825589000:01:005:0026) на затверджених у п. 3 цього рішення умовах.
3. Затвердити ціну продажу земельної ділянки площею 200 кв.м., що розташована за адресою: Хмельницька обл., Шепетівський район, с. Хролин, вул.Ватутіна, 21А у розмірі 5930,00 грн. (п'ять тисяч дев'ятсот тридцять грн. 00 копійок) (без врахування ПДВ), визначеної на основі експертної грошової оцінки.
4. Затвердити умови договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 200 кв.м., що розташована за адресою: Хмельницька обл., Шепетівський район, с. Хролин, вул.Ватутіна, 21А, згідно з додатком.
5. Доручити сільському голові Котик Т.М. укласти від імені сільської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 200 кв.м., що розташована за адресою: Хмельницька обл., Шепетівський район, с. Хролин, вул.Ватутіна, 21А, на затверджених умовах, а також оформлювати інші, необхідні для вчинення цієї угоди, документи.
6. Договір купівлі-продажу земельної ділянки укласти в місячний термін. У разі не укладання договору в місячний термін, рішення втрачає чинність.
7. Головному бухгалтеру сільської ради Лабунець О.П. здійснювати контроль за надходженням та обліком коштів, що надходять від продажу землі.
8. Начальнику відділу у Шепетівському районі Головного управління Держгеокадастру Хмельницької області внести зміни в земельно-облікові документи.
9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності, питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (голова комісії Криворучко А.В.).

Сільський голова

Т.Котик

**УМОВИ**  
**ДОГОВОРУ КУПІВЛІ - ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ,**  
**розташованої за адресою: Хмельницька обл., Шепетівський район,**  
**с. Хролин, вул.Ватутіна, 21А**  
**Паламарчук Галині Анатоліївні**

1. Площа земельної ділянки: 200 кв. м, з них підлягає продажу 200 кв. м.
2. Цільове призначення: будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
3. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки на неконкурентних засадах.
4. Вартість земельної ділянки, що підлягає продажу: 5930,00 грн. (п'ять тисяч дев'ятсот тридцять грн. 00 копійок) (без врахування ПДВ).
5. Обмеження щодо використання земельної ділянки: зміна цільового використання земель без проекту землеустрою.
6. Сервітути, накладені на земельну ділянку: надавати доступ відповідним службам для прокладання та експлуатації лінійних та інженерних мереж і споруд.
7. Умови оплати вартості земельної ділянки:
  - 1) перерахування всієї суми не пізніше 10 днів з моменту підписання договору купівлі-продажу;
  - 2) у разі повної або часткової несплати вартості земельної ділянки у зазначений у договорі строк, покупець за кожен день прострочення сплачує пеню на суму боргу та/або його частини, із розрахунку 120 (сто двадцять) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день погашення, за кожний календарний день прострочення у його сплаті.

Сільський голова

Т.Котик

