



СУДИЛКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ШЕПЕТІВСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
18 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

22 грудня 2017 року

с.Судилків

№ 15

Про Програму розроблення містобудівної документації населених пунктів Судилківської сільської ради на 2018 рік

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії сільської ради з питань фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію про виконання Програми розроблення містобудівної документації населених пунктів Судилківської сільської ради на 2017 рік взяти до відома (додається).
2. Затвердити Програму розроблення містобудівної документації населених пунктів Судилківської сільської ради на 2018 рік (додається) .
3. Контроль за виконанням цього рішення залишаю за собою.

Сільський голова

Т.М.Котик

Додаток
до рішення Судилківської
сільської ради від 22.12.2017року
№15

Інформація про виконання Програми розроблення містобудівної документації населених пунктів Судилківської сільської ради на 2017рік

Рішенням другої сесії від 13.01.2017 року №5 затверджена Програма розроблення містобудівної документації населених пунктів Судилківської сільської ради на 2017рік. Програма діяла на території населених пунктів сільської ради у 2017 році.

На сьогоднішній день, генеральні плани населених пунктів Судилківської сільської ради відсутні . Відсутність містобудівної документації призупиняє будь-яку інвестиційну діяльність на території населених пунктів, задля забезпечення населених пунктів сільської ради генеральними планами була розроблена програма.

Виконання Програми передбачалося здійснити у два етапи. Перший – це актуалізація картографічної основи (виконання топографо-геодезичних зйомок територій), другий - розроблення генерального плану . У 2017 році Програма була виконана частково, були проведені топографо-геодезичні зйомки територій.

Картографічні роботи були виконані по селам Судилків, Білокриниччя, Рудня-Новенька, Лозичне, Климентовичі .

Загальна вартість робіт, виконаний у 2017 році, становить 47523грн.

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Судилківської сільської
ради від 22.12.2017 року №15

ПРОГРАМА

**розроблення містобудівної документації населених пунктів Судилківської сільської
ради на 2018 рік**

1. Паспорт програми

1.	Ініціатор розроблення програми	сільська рада
2.	Дата, номер і назва документа органу місцевого самоврядування про розроблення програми	рішення сесії восьмого скликання сільської ради № від 201 р.
3.	Розробник програми	Судилківська сільська рада
4.	Відповідальний виконавець програми	виконавчий комітет Судилківської сільської ради
5.	Учасники програми	сільська рада
6.	Термін реалізації програми	2018 рік
7.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	сільський бюджет
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми. тис.грн.	400,00

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована програма

Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

На сьогоднішній день, генеральні плани населених пунктів Судилківської сільської ради відсутні.

Генеральні плани населених пунктів Судилківської сільської ради розроблені у 1960-70 роках минулого століття, вичерпали свій розрахунковий ресурс, втратили актуальність, не мають практичної цінності і не придатні для подальшого застосування. Будівництво ведеться вибірково, без врахування загальної стратегії розвитку населеного пункту, що створює певні труднощі у забезпеченні інженерно-транспортної інфраструктури об'єктів будівництва.

Відповідно до вимог чинного законодавства у разі відсутності містобудівної документації передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної

власності, або зміна цільового призначення земельних ділянок для містобудівних потреб забороняється.

Таким чином відсутність містобудівної документації призупиняє будь-яку інвестиційну діяльність на території населених пунктів, тому розроблення програми забезпечення населених пунктів сільської ради генеральними планами є необхідним.

3. Мета програми

Метою програми є відповідно до схеми планування території України та схеми планування території району, послідовне розроблення і коригування містобудівної документації населених пунктів сільської ради протягом 2018 року для забезпечення їх сталого розвитку, раціонального використання земель, створення повноцінного і безпечного життєвого середовища, врахування державних, суспільних і приватних інтересів на кожній території.

4. Завдання Програми та її першочергові заходи:

- актуалізація картографічної основи (виконання топографо-геодезичних зйомок територій масштабу 1:2000);
- визначення та встановлення меж населених пунктів;
- розроблення (коригування) містобудівної документації населених пунктів сільської ради (генплани, концепції розвитку, правила забудови);
- врахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій;
- обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням та використання території для містобудівних потреб;
- забезпечення сталого розвитку населених пунктів;
- визначення і раціональне розташування територій житлової та громадської забудови, промислових, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших територій та об'єктів;
- обґрунтування та встановлення режиму раціонального використання земель та забудови територій, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;
- визначення, вилучення (вкуп) і надання земельних ділянок для містобудівних потреб на основі містобудівної документації в межах, визначених законом;
- визначення територій, що мають особливу екологічну, наукову, історико-культурну цінність, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;
- охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;
- регулювання забудови населених пунктів.

5. Механізм реалізації програми

У відповідності до чинного законодавства, Програма реалізується безпосередньо органом місцевого самоврядування, у межах компетенції, структурними підрозділами районної державної адміністрації, фізичними або юридичними особами, які, відповідно до законодавства, є розробником відповідної документації.

Фінансування, передбачених Програмою заходів, здійснюється за кошти місцевого бюджету. Фінансування програми може здійснюватись, також, за рахунок коштів пайової участі замовників будівництва об'єктів містобудування на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів.

Розрахунки вартості робіт, передбачених Програмою, виконано на підставі діючих нормативів.

6. Обсяги робіт та джерела фінансування програми

Виділення коштів на виконання заходів з реалізації програми передбачається під час розробки та затвердження проектів сільського бюджету .

7. Етапи реалізації програми

Реалізація Програми розрахована на 2018 рік.

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Всього витрат на виконання програми, грн
Розроблення генерального плану с. Судилків	180000
Розроблення генерального плану с. Лозичне	20000
Розроблення генерального плану с. Білокриниччя	10000
Розроблення генерального плану с. Климентовичі	10000
Розроблення генерального плану с. Рудня – Новенька	10000
Розроблення генерального плану с. Городище	170000

8. Очікувані наслідки реалізації Програми

В результаті реалізації Програми очікується:

- забезпечення населених пунктів сільської ради придатною для користування містобудівною документацією, яка забезпечуватиме збалансований розвиток, забудову та інше використання територій населених пунктів;
- забезпечення раціонального використання земель;
- розроблення схем інженерного захисту територій, вражених природними екзогенними процесами, створення безпечних умов проживання населення;
- встановлення та впорядкування меж населених пунктів;
- забезпечення раціонального використання природно-ресурсного потенціалу населених пунктів.

Сільський голова

Т.М. Котик