



СУДИЛКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ШЕПЕТІВСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
29 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

13 вересня 2018 року

с.Судилків

№ 8

Про залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Судилківської сільської ради

З метою залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Судилківської сільської ради, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 40 «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи рекомендації постійної комісії сільської ради з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності, питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про залучення коштів замовників на розвиток інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Судилківської сільської ради (Додаток 1)

2. Затвердити Типовий договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Судилківської сільської ради (Додаток 2).

3. Визнати таким, що втратило чинність рішення сільської ради від 13.05.2016 року № 3 «Про Положення про порядок залучення коштів замовників на розвиток інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів громади Судилківської сільської ради», із змінами, внесеними рішеннями сільської ради від 21.07.2016 року № 7, від 07.10.2016 року № 4.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності, питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А.Криворучко).

Сільський голова

Т.М. Котик

П о л о ж е н н я
про залучення коштів замовників на розвиток інженерно – транспортної
та соціальної інфраструктури населених пунктів Судилківської сільської ради

1. Загальні положення.

1.1. Це Положення регулює відносини, пов'язані з залученням коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Судилківської сільської ради при новому будівництві або реконструкції об'єктів містобудування на території населених пунктів Судилківської сільської ради.

1.2. У цьому Положенні терміни та визначення вживаються у такому значенні:

- будівництво – будівництво об'єктів цивільного та виробничого призначення;
- інвестор – юридичні (фізичні) особи України, іноземних держав, а також держави, які приймають рішення про вкладання власних, запозичених або залучених коштів в об'єкти будівництва та забезпечують фінансування їх спорудження;

- замовник – інвестор або інша юридична (фізична) особа, яка за дорученням інвестора видає замовлення на виконання проектно-вишукувальних робіт і на будівництво об'єкта, укладає договори (контракти), контролює хід будівництва, здійснює технічний нагляд, приймає закінчені роботи (послуги), проводить розрахунки та здає об'єкт в експлуатацію;

- об'єкт будівництва – окремий будинок або споруда (з усім устаткуванням, яке до них відноситься, інструментом і реманентом, галереями, естакадами, внутрішніми інженерними мережами водопостачання, каналізації, газопроводу, теплопроводу, електропостачання, радіофікації, підсобними і допоміжними надвірними будівлями, благоустроєм та іншими роботами і витратами), на будівництво яких повинні бути складені окремо проект і кошторис. Якщо на будівельному майданчику за проектом (робочим проектом) споруджується тільки один об'єкт основного призначення, то поняття «об'єкт» будівництва збігається з поняттям «будова»;

- об'єкт виробничого призначення – об'єкти матеріального виробництва;

- об'єкт цивільного призначення – об'єкти житлового та комунального господарства, заклади охорони здоров'я, фізкультури, соціального забезпечення, освіти, культури, мистецтва, а також науково-дослідні та інші організації, зв'язані з розвитком науки;

- нове будівництво – будівництво комплексу об'єктів основного, підсобного та обслуговуючого призначення новостворюваних підприємств, будинків, споруд, а також філій і окремих виробництв, що здійснюється на вільних площах із метою створення нової виробничої потужності або надання послуг, які після введення в експлуатацію будуть знаходитись на самостійному балансі;

1.3. Замовник, який має намір щодо забудови земельної ділянки в населених пунктах Судилківської сільської ради, зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів, крім випадків, передбачених в п.1.5 цього Положення.

Пайова участь (внесок) замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Судилківської сільської ради полягає у відрахуванні замовником до сільського бюджету коштів для забезпечення створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Судилківської сільської ради.

1.4. Сільській раді забороняється вимагати від замовника будівництва надання будь-яких послуг, у тому числі будівництва об'єктів та передачі матеріальних або нематеріальних активів, крім пайової участі (внеску) на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів сільської ради.

1.5. Розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту визначається протягом десяти робочих днів з дня реєстрації сільською радою звернення замовника про укладення договору про пайову участь та доданих до нього документів, що підтверджують вартість будівництва об'єкта, з техніко-економічними показниками.

1.6. До пайової участі (внеску) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста не залучаються замовники у разі здійснення будівництва:

- об'єктів будь-якого призначення на замовлення органів державних органів або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;
- будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення;
- будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла;
- індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;
- об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів;
- об'єктів будівництва за умови спорудження на цій земельній ділянці об'єктів соціальної інфраструктури;
- об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру;
- об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);
- об'єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків.

2. Порядок організації залучення коштів.

2.1. Пайова участь (внесок) замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів сільської ради вноситься на рахунок сільської ради згідно договору, укладеному між сільською радою та замовником.

2.2. Істотними умовами договору про пайову участь замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів сільської ради є:

- розмір пайового внеску;
- терміни (графік) оплати пайового внеску;
- відповідальність сторін.

2.3. Невід'ємною частиною договору є розрахунок величини пайового внеску (участі) замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів сільської ради.

2.4. Договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів сільської ради укладений між сільською радою та замовником, підписується сільським головою, або особою, яка виконує його обов'язки.

3. Розрахунок величини пайової участі (внеску).

3.1. Величина пайової участі (внеску) замовника у створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів сільської ради визначається у договорі, укладеному з сільською радою, відповідно до встановленого сільською радою розміру внеску замовника з урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, визначеної згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами. При цьому не враховуються витрати на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій.

3.2. Розмір пайової участі (внеску) у створенні і розвитку інженерно- транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів сільської ради становить:

- 5 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для нежитлових будівель та споруд;

- 2 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для житлових будинків.

3.3. Розмір пайової участі визначається за формулою:

$$П = З \times Р / 100$$

де: П — розмір пайової участі у грошовому виразі, (грн.);

З — загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта згідно зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва (реконструкції) об'єкта містобудування (грн.) (без витрат на виділення або придбання земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж, споруд та транспортних комунікацій);

Р — розмір відсотку.

3.4. Договір про пайову участь у розвитку інфраструктури населених пунктів укладається не пізніше ніж через 15 робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про його укладення, але до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

Кошти пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту сплачуються в повному обсязі до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається договором.

3.5. Кошти, отримані як пайова участь у розвитку інфраструктури населених пунктів сільської ради, можуть використовуватися виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури відповідного населеного пункту.

Сільський голова

Котик Т.М.

ЗАТВЕРДЖЕНО

(сільський голова)

« ____ » _____ 20 ____ р.

Розрахунок
величини пайового внеску (участі) замовника у створенні і розвитку
інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів
Судилківської сільської ради

Судилківська сільська рада, в особі _____, що діє
на підставі Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» з одного боку,
та _____,

(прізвище, ім'я та по-батькові фізичної особи, з якою укладається договір, або П.І.Б.
(далі – «Замовник»), з другого боку, (далі за текстом Договору – «Сторони»), відповідно до умов
Договору про пайову участь Замовника у розвитку інфраструктури населених пунктів
Судилківської сільської ради від « ____ » _____ 20 ____ р. № _____ склали розрахунок величини
пайової _____ участі _____ по _____ об'єкту _____ містобудування

(найменування та адреса об'єкта)

1. Земельна ділянка, на якій планується здійснити будівництво об'єкта, розташована за
адресою _____.

2. Розрахунок здійснено на підставі затвердженої в установленому порядку проектної
документації, розробленої згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами.

3. Згідно із затвердженою проектною документацією загальна кошторисна вартість об'єкта
будівництва становить: _____ гривень.

(сума цифрами та прописом)

4. Розмір пайового внеску Замовників під час будівництва об'єкта, здійснюється за
формулою:

$$П = 3 \times P / 100$$

де: П — розмір пайової внеску у грошовому виразі, (грн.);

З — загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта згідно зведеного кошторисного
розрахунку вартості будівництва (реконструкції) об'єкта містобудування (грн.) (без витрат на
виділення або придбання земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель,
споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж,
споруд та транспортних комунікацій);

P — розмір відсотку.

5. Розмір пайового внеску становить _____.

6. Цей Додаток є невід'ємною частиною Договору про пайову участь замовника у розвитку
інфраструктури населених пунктів Судилківської сільської ради від « ____ » _____ 20 ____ р. № _____.

Типовий договір
про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної
інфраструктури населених пунктів Судилківської сільської ради

«___» _____ р.

Судилківська сільська рада, в особі _____,
що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї
сторони та

_____,
(прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи) що діє на
підставі власного волевиявлення (далі — Замовник), з другої сторони уклали цей Договір
про наступне:

I. Предмет Договору

1. Відповідно до цього Договору Замовник зобов'язується взяти пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Судилківської сільської ради та перерахувати до сільського бюджету (рахунок № _____, код _____, МФО _____, код ЗКПО _____, банк _____), грошові кошти в сумі _____ на пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Судилківської сільської ради у розмірі, що дорівнює ___ відсотків від загальної кошторисної вартості будівництва (реконструкції) об'єкта містобудування, яка визначена проектною документацією, та затверджена в установленому законодавством порядку.

Розрахунок величини пайового внеску (участі) замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів сільської ради додається до цього Договору і є невід'ємною його частиною.

II. Зобов'язання Сторін

1. Замовник зобов'язується перерахувати (однією сумою або частинами за календарним планом) кошти, зазначені у розділі I цього Договору у строк до «___» _____ 20__ року, на рахунок Судилківської сільської ради з призначенням платежу: «пайова участь (внесок) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Судилківської сільської ради».

2. За цим Договором, з моменту зарахування на рахунок сільської ради грошових коштів на пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Судилківської сільської ради, Замовник передає право володіння, користування та розпорядження вказаними коштами сільській раді відповідно до їх цільового призначення та в порядку, передбаченому чинним законодавством України. З вказаного моменту вищезазначені кошти стають комунальною власністю територіальної громади Судилківської сільської ради.

3. Кошти, отримані як пайова участь (внесок) замовників об'єктів містобудування, можуть використовуватися виключно на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Судилківської сільської ради.

III. Відповідальність Сторін

1. У разі не виконання замовником будівництва умов Договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Судилківської сільської ради щодо перерахування в повному обсязі коштів, Судилківська сільська рада здійснює необхідні заходи щодо примусового стягнення вказаних коштів у судовому порядку.

2. Сторони звільняються від відповідальності за часткове чи повне невиконання зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання викликане обставинами форс-мажору.

IV. Строк дії договору:

Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до повного ними виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

V. Інші умови:

1. Зміни до цього договору вносяться в установленому законодавством порядку за взаємною згодою Сторін, шляхом укладання відповідних угод, які є невід'ємною частиною цього Договору або у судовому порядку.

2. Одностороння зміна умов або одностороння відмова від цього Договору не допускається.

3. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

4. Цей Договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу по одному для кожної із Сторін.

VI. Адреси та реквізити Сторін

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ:

Судилківська сільська рада	Замовник