



СУДИЛКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ШЕПЕТІВСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
35 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

22 грудня 2018 року

с.Судилків

№ 6

Про Програму розроблення містобудівної документації населених пунктів Судилківської сільської ради на 2019 рік

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії сільської ради з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності, питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію про виконання Програми розроблення містобудівної документації населених пунктів Судилківської сільської ради на 2018 рік взяти до відома (додається).
2. Затвердити Програму розроблення містобудівної документації населених пунктів Судилківської сільської ради на 2019 рік (додається).
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності, питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (голова комісії А.В.Криворучко).

Сільський голова

Т.М.Котик

Додаток
до рішення сільської ради від
22.12.2018 року №6

Інформація про виконання Програми розроблення містобудівної документації населених пунктів Судилківської сільської ради на 2018 рік

Рішенням вісімнадцятої сесії сільської ради від 22.12.2018 року №15 затверджена Програма розроблення містобудівної документації населених пунктів Судилківської сільської ради на 2018 рік. Програма діяла на території населених пунктів сільської ради у 2018 році.

Відсутність містобудівної документації призупиняє будь-яку інвестиційну діяльність на території населених пунктів, задля забезпечення населених пунктів сільської ради генеральними планами була розроблена програма.

Роботи по розробленню генеральних планів були розпочаті у 2017 році. На першому етапі була зроблена актуалізація картографічної основи (виконання топографо-геодезичних зйомок територій). У 2018 році розпочався другий етап - це розроблення генерального плану. Відповідно до Програми було передбачено 420,0 тис.грн на розроблення генеральних планів по селах Судилків, Білокриниччя, Лозичне, Рудня-Новенька, Климентовичі, Пашуки, Красносілка, Городище.

По селам Пашуки, Красносілка, Городище генеральні плани розроблені та знаходяться на завершальному етапі. По селам Судилків, Білокриниччя, Рудня-Новенька, Лозичне, Климентовичі в грудні місяці поточного року пройшли громадські слухання.

Загальна вартість робіт, виконаних у 2018 році, становить 224 727,58грн. З них: підготовчі роботи з розроблення генеральних планів населених . пунктів сіл Судилків, Білокриниччя, Лозичне, Рудня-Новенька, Климентовичі – 78 801,26 грн.; підготовчі роботи з розроблення генеральних планів населених пунктів сіл Городище, Пашуки, Красносілка – 120 926,32 грн.; розроблення детального плану території земельної ділянки в с.Судилків – 25 000,00 грн.

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення сільської ради від
22.12.2018 року №6

ПРОГРАМА

розроблення містобудівної документації населених пунктів Судилківської сільської ради на 2019 рік

1. Паспорт програми

1.	Ініціатор розроблення програми	Судилківська сільська рада
2.	Розробник програми	Судилківська сільська рада
3.	Відповідальний виконавець програми	виконавчий комітет Судилківської сільської ради
4.	Учасники програми	сільська рада
5.	Термін реалізації програми	2019 рік
6.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	сільський бюджет
7.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми. тис.грн.	290,0

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

На сьогоднішній день процедура розроблення генеральних планів частини населених пунктів Судилківської сільської ради розпочата і її необхідно завершити.

Генеральні плани населених пунктів Судилківської сільської ради розроблені у 1960-70 роках минулого століття, вичерпали свій розрахунковий ресурс, втратили актуальність, не мають практичної цінності і не придатні для подальшого застосування. Будівництво ведеться вибірково, без врахування загальної стратегії розвитку населеного пункту, що створює певні труднощі у забезпеченні інженерно-транспортної інфраструктури об'єктів будівництва.

Відповідно до вимог чинного законодавства у разі відсутності містобудівної документації передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності, або зміна цільового призначення земельних ділянок для містобудівних потреб забороняється.

Таким чином відсутність містобудівної документації призупиняє будь-яку інвестиційну діяльність на території населених пунктів, тому розроблення програми забезпечення населених пунктів сільської ради генеральними планами є необхідним.

3. Мета програми

Метою програми є відповідно до схеми планування території України та схеми планування території району, завершення процесу розроблення містобудівної документації населених пунктів сільської ради протягом 2019 року для забезпечення їх сталого розвитку, раціонального використання земель, створення повноцінного і безпечного життєвого середовища, врахування державних, суспільних і приватних інтересів на кожній території.

4. Завдання Програми та її першочергові заходи:

- визначення та встановлення меж населених пунктів;
- розроблення (коригування) містобудівної документації населених пунктів сільської ради (генплани, концепції розвитку, правила забудови);
- врахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій;
- обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням та використання території для містобудівних потреб;
- забезпечення сталого розвитку населених пунктів;
- визначення і раціональне розташування територій житлової та громадської забудови, промислових, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших територій та об'єктів;
- обґрунтування та встановлення режиму раціонального використання земель та забудови територій, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;
- визначення, вилучення (вкуп) і надання земельних ділянок для містобудівних потреб на основі містобудівної документації в межах, визначених законом;
- визначення територій, що мають особливу екологічну, наукову, історико-культурну цінність, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;
- охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;
- регулювання забудови населених пунктів.

5. Механізм реалізації програми

У відповідності до чинного законодавства, Програма реалізується безпосередньо органом місцевого самоврядування, у межах компетенції, структурними підрозділами районної державної адміністрації, фізичними або юридичними особами, які, відповідно до законодавства, є розробником відповідної документації.

Фінансування, передбачених Програмою заходів, здійснюється за кошти місцевого бюджету. Фінансування програми може здійснюватись, також, за рахунок коштів пайової участі замовників будівництва об'єктів містобудування на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів.

Розрахунки вартості робіт, передбачених Програмою, виконано на підставі діючих нормативів.

6. Обсяги робіт та джерела фінансування програми

Виділення коштів на виконання заходів з реалізації програми передбачається під час розробки та затвердження проектів сільського бюджету .

7. Етапи реалізації програми

Реалізація Програми розрахована на 2019 рік.

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Всього витрат на виконання програми, грн.
Розроблення генерального плану с. Судилків	100 000
Розроблення генерального плану с. Лозичне	40 000
Розроблення генерального плану с. Білокриниччя	35 000
Розроблення генерального плану с. Климентовичі	30 000
Розроблення генерального плану с. Рудня – Новенька	25 000
Розроблення генерального плану с. Городище	30 000
Розроблення генерального плану с. Пашуки	15 000
Розроблення генерального плану с. Красносілка	15 000

8. Очікувані наслідки реалізації Програми

В результаті реалізації Програми очікується:

- забезпечення населених пунктів сільської ради придатною для користування містобудівною документацією, яка забезпечуватиме збалансований розвиток, забудову та інше використання територій населених пунктів;
- забезпечення раціонального використання земель;
- розроблення схем інженерного захисту територій, вражених природними екзогенними процесами, створення безпечних умов проживання населення;
- встановлення та впорядкування меж населених пунктів;
- забезпечення раціонального використання природно-ресурсного потенціалу населених пунктів.

Сільський голова

Т.М. Котик