



СУДИЛКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ШЕПЕТІВСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
40 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

19 квітня 2019 року

с.Судилків

№ 6

Про Програму забезпечення проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів у 2019-2021 роках

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії сільської ради з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності, питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, сільська рада

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити Програму забезпечення проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів у 2019-2021 роках (додається).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності, питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (голова комісії А.В.Криворучко).

Сільський голова

Т.М.Котик

ПРОГРАМА
забезпечення проведення нормативної грошової оцінки земель
населених пунктів у 2019-2021 роках

1. Паспорт програми

1.	Ініціатор розроблення програми	Судилківська сільська рада
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми	Закон України «Про оцінку земель»
3.	Розробник програми	відділ Держгеокадастру у Шепетівському районі, Судилківська сільська рада
4.	Відповідальний виконавець програми	відділ Держгеокадастру у Шепетівському районі, Судилківська сільська рада
5.	Учасники програми	замовником виконання заходів Програми виступає виконавчий комітет Судилківської сільської ради , а виконавці суб'єкти які мають право виконувати землевпорядні роботи
6.	Термін реалізації програми	2019-2021 роки
7.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Місцевий бюджет Судилківської сільської ради
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, тис.грн.	540,0
	у тому числі:	
8.1.	коштів місцевого бюджету Судилківської сільської ради	540, 0
8.2.	коштів інших джерел	-

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована програма

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні (крім випадків спадкування спадкоємцями першої та другої черги за законом (як випадків спадкування ними за законом, так і випадків спадкування ними за заповітом) і за правом представлення, а також випадків спадкування власності, вартість якої оподатковується за нульовою ставкою) та даруванні земельних ділянок згідно із законом, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, вартості земельних ділянок площею понад 50 гектарів для розміщення відкритих спортивних і

фізкультурно-оздоровчих споруд, а також при розробці показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

Законом України «Про оцінку земель» встановлено що нормативна грошова оцінка земельних ділянок розташованих у межах населених пунктів проводиться не рідше 5-7 років. Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів що входять до Судилківської сільської ради (територіальної громади) була проведена у 2011 році і на теперішній час збігає період її дії. Розробником технічної документації з нормативної грошової оцінки земель можуть бути юридичні особи - суб'єкти господарювання незалежно від їх організаційно-правової форми та форми власності, що мають у своєму складі сертифікованих інженерів-землевпорядників.

3. Визначення мети програми

Метою Програми є розробка та затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель по кожному населеному пункту на території Судилківської сільської ради. Ці заходи вплинуть на наповнення місцевого бюджету від плати за землю.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання програми

Оцінку буде проведено після встановлення меж населених пунктів у відповідності до поновлених генеральних планів населених пунктів. Роботи по виготовленню та затвердженню документації необхідно провести в першому півріччі, так як тільки після публікації рішення про затвердження грошової оцінки до 01 липня дає можливість застосування оцінки у наступному бюджетному році.

Фінансування заходів по Програмі проводиться за рахунок коштів місцевого бюджету, коштів що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, та інших коштів не заборонених законодавством. Фінансування заходів Програми приведено у додатку 1.

5. Перелік завдань і заходів програми та результативні показники

При виконанні програми кінцевим показником її виконання буде розроблена та затверджена у відповідності до вимог чинного законодавства технічна документація із нормативної оцінки земель населених пунктів, яка розробляється окремо на кожен населений пункт. Система оцінки виконання заходів програми буде проводитись щодо кількості населених пунктів, на які виготовлена та затверджена документація, та питання розрахунку з виконавцем за проведення робіт.

6. Напрями діяльності та заходи Програми

Виконання Програми розпочнеться після встановлення меж населених пунктів. Основою для виконання землеоціночних робіт будуть матеріали генеральних планів населених пунктів, матеріали встановлення меж населених пунктів, оновлена планова основа території населених пунктів та дані державного земельного кадастру. Прийняте рішення сільської ради про проведення нормативної грошової оцінки є підставою на виконання робіт та укладення договору з виконавцем. Результатом виконання робіт є розроблена та затверджена у відповідності до вимог чинного законодавства технічна документація, яка передається замовнику в паперовому і цифровому (електронному) вигляді і її дані заносяться до бази даних державного земельного кадастру. По результатам затвердження документації, рішення сільської ради оприлюднюється на офіційному веб-сайті сільської ради. При оприлюдненні вказаного рішення до 1 липня оцінка вступає в дію з наступного бюджетного року.

7. Координація та контроль за ходом виконання програми

Загальний контроль за ходом виконання завдань Програми здійснюють постійні комісії сільської ради з питань фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку та з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності, питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Організація виконанням Програми покладається на Судилківську сільську раду.

Координація дій щодо виконання заходів покладається на відділ комунальної власності, житлово-комунального господарства, інфраструктури та земельних відносин Судилківської сільської ради.

Сільський голова

Т.М.Котик

Додаток 1

до Програми забезпечення
проведення нормативної грошової
оцінки земель населених пунктів
у 2019-2021 роках

Фінансування заходів Програми

тис. грн.

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми			Усього витрат на виконання програми
	2019 рік	2020 рік	2021 рік	
Обсяг ресурсів	175,0	200,0	165,0	540,0

Сільський голова

Т.М.Котик