

ЗАЯВА
про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки
генерального плану села Красносілка Шепетівського району Хмельницької області

Загальні положення

Замовник СЕО та виконавець

Замовником проекту є Судилківська сільська рада Шепетівського району Хмельницької області (30430, Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Судилків, вул. Героїв Майдану, буд. 54).

Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Генеральний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території, на якій реалізуються повноваження Судилківської сільської ради Шепетівського району Хмельницької області. Генеральний план є основною містобудівною документацією, що визначає принципи вирішення розвитку, планування, забудови й іншого використання території села та розробляється і затверджується в інтересах територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» генеральні плани населених пунктів підлягають стратегічній екологічній оцінці. Даний документ у відповідності із Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» призначений визначити обсяг стратегічної екологічної оцінки генерального плану села Красносілка Шепетівського району Хмельницької області виконаний ТОВ «Кайлас-К» на замовлення та відповідно до завдання Судилківської сільської ради Шепетівського району Хмельницької області. Розроблення Генерального плану обумовлене необхідністю вирішення поточних питань забудови села та є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови та іншого використання території населеного пункту.

Новий Генеральний план розробляється у зв'язку з необхідністю розвитку нової житлової забудови, закладів культурно-побутового обслуговування населення, покращення існуючого функціонального зонування території села, удосконалення вулично-дорожньої мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження культурної спадщини.

Генеральний план села Красносілка Шепетівського району Хмельницької області розроблено на підставі таких даних:

- завдання на проектування;
 - топографічна основа, виготовлена у 2015 році ТОВ «Кайлас-К»;
 - «Генеральна схема планування території України», виконана ДП Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромiсто» імені Ю.М. Білокопя, затверджена Законом України №3059-III від 07.02.2002 року;
 - Схема планування території Хмельницької області, виконана ДП Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромiсто» імені Ю.М. Білокопя і затверджена рішенням Хмельницької облради №9-2/2015 від 22.12.2015 року;
 - довідки;
 - вихідні документи та натурні обстеження.
- Під час розроблення генерального плану було враховано вимоги:
- Земельний кодекс України;
 - Водний кодекс України;
 - Закон України «Про основи містобудування»;
 - Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
 - ст.31 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні»;
 - Закон України «Про автомобільні дороги»;

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;
- Державні санітарні правила і норми «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України»;
- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту».

Строк дії Генерального плану населеного пункту не обмежується.

Основні показники Генерального плану с. Красносілка є орієнтовними.

Затверджений в чинному порядку генеральний план є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на території села.

Попередній генеральний план с. Красносілка Шепетівського району Хмельницької області відсутній, раніше не розроблявся.

Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Розроблення проекту генеральний план села Красносілка Шепетівського району Хмельницької області передбачає формування проектних рішень на всю територію населеного пункту. Проектні рішення охоплюють визначені види діяльності, які провадяться або провадження яких заплановане в перспективі на території населеного пункту. Даний проект визначає існуюче та перспективне функціональне призначення території, обґрунтовує необхідність його зміни на підставі аналізу техніко-економічних показників існуючого використання території, демографічного прогнозу та потреб територіального розвитку населеного пункту. Проектні рішення архітектурно-планувальної організації та потреби територіального розвитку обумовлюються в тому числі завданням на розроблення генерального плану, державними інтересами. Одночасно документ державного планування не змінює існуюче функціональне використання окремих земельних ділянок та їх категорій, а лише створює умови для наступної такої зміни. Генеральний план населеного пункту є комплексним документом, проектні рішення якого в різній мірі та формі можуть впливати на стан довкілля та здоров'я населення.

Рішеннями генерального плану передбачено раціональне використання територіального потенціалу селищної ради та створення сприятливих умов для майбутнього розвитку населеного пункту.

Житлова зона формується з існуючих і перспективних житлових територій. Території садибної забудови плануються в розвиток існуючої садибної забудови у західній та північній частинах території села на вільних від забудови територіях, переважно сільськогосподарського використання. Також передбачається ущільнення садибної забудови за рахунок вільних від забудови територій, переважно сільськогосподарського використання. Це дозволить об'єднати у загальну структуру житлову забудову с. Красносілка і вирішити питання загальної мережі інженерного забезпечення. Розміщення нового житлового будівництва запроєктовано на території біля 8,89 га. Організація нової сільбищної зони передбачає створення кварталів садибної забудови з розміром присадибної ділянки в середньому 0,25 га, інженерно-транспортну інфраструктуру та формування громадського центру для обслуговування нових (і існуючих) мікрорайонів. Розвиток зони житлової забудови (садибної) в генеральному плані намічений в межах 37,04 га.

Громадська зона. Для обслуговування населення передбачені території для розміщення об'єктів культурно-побутового обслуговування (розміщення об'єктів торгівлі, дозвілля, харчування, пожежне депо тощо). Проектними рішеннями

запропоновано доповнити існуючий громадський центр дитячим дошкільним закладом на 25 місць, та спортивним залом загального користування. А для обслуговування проектної та існуючої житлової забудови планується громадський підцентр в західній частині села, до складу якого ввійшли заклади громадського харчування, торгівлі та побутового обслуговування. Також проектом передбачено комплекс по обслуговуванню первинних потреб населення. Розвиток зони громадської забудови населеного пункту генеральним планом передбачено на площі території проектної громадської забудови складає 1,44 га.

Виробнича зона. На розрахунковий строк пропонується відновити використання будівлей господарського двору, які на даний час не збереглися. Основна частина виробничого двору передбачається під будівництво і розташування підприємств V – IV класів шкідливості – санітарно-захисні зони становлять 50 і 100 м відповідно. Розміри санітарно-захисної зони можуть бути уточнені, коли в результаті розрахунків та лабораторних досліджень, проведених для району розташування підприємств або іншого виробничого об'єкта, буде встановлено, що на межі житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів концентрації шкідливих речовин у атмосферному повітрі, рівні шуму, вібрації, ультразвуку, електромагнітних та іонізуючих випромінювань, статичної електрики не перевищуватимуть гігієнічні нормативи. Розміщення нових виробничих територій в межах с. Красносілка не передбачається. Квартали комерційної забудови (об'єктів обслуговування, торгівлі та інших видів підприємницької діяльності) розташовуються в санітарно-захисній зоні від виробничої території та існуючого кладовища. Передбачено на територію виробничої забудови - 1,43 га, на комерційну - 2,61 га.

Ландшафтно-рекреаційна зона формується з відкритих лугових територій з поодинокими деревними насадженнями уздовж р. Гуска із створенням паркової зони. У прибережній смузі річки можна розміщувати пляжі з пляжними спорудами, спортивні майданчики, сезонні споруди для торгівлі, причали для човнів та інших водних розваг, рятувальні водні станції. Територія - 6,75 га.

Визначення основних екологічних проблем

Основними екологічними проблемами, з якими стикається с. Красносілка, є:

1. Атмосферне повітря

- основними джерелами забруднення атмосфери населеного пункту є автотранспорт, а також спалювання сміття та опалого листя;
- більшість автомобілів, які їздять селом, є морально застарілими, з двигунами, які не відповідають нормам Євро I-IV та є основними джерелами викидів вуглекислого газу, оксидів нітрогену та бенз(а)пиренів;
- покриття вулиць низької якості.

2. Водні ресурси

- відсутність водоохоронних та прибережних захисних зон;
- неврегульоване розміщення побутових відходів;
- незаконні стихійні звалища забруднюють підземні води важкими металами, пластиком, небезпечними речовинами, які містяться в інфільтраті зі сміттєзвалищ;
- дифузне забруднення від транспорту (викиди забруднювачів в атмосферу, поверхневий стік з доріг);
- відсутня система водопостачання;
- відсутність централізованої каналізації з очисними спорудами;
- відсутність систем збору та очистки зливових вод;
- стоки з сільськогосподарських угідь, які містять розчинені мінеральні добрива, хімікати та пестициди.

3. Відкриті землі

- значним джерелом забруднення ґрунтів села є автотранспорт;
- стихійні звалища негативно впливають на стан ґрунтового покриття;

– умови утримання та упорядкування кладовищ не відповідають санітарним вимогам.

4. Здоров'я населення

– основним джерелом шуму є залізниця, яка проходить орієнтовно на 250 м в західному напрямку від території села, а також вулична мережа з інтенсивним рухом автотранспорту.

5. Лісові ресурси, природно-заповідний фонд

– об'єктів природно-заповідного фонду на території села немає, згідно з листом департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів;

– недостатня кількість зелених насаджень.

6. Поводження з відходами

– відсутнє роздільне збирання побутових відходів;

– наявність стихійного сміттєзвалища.

При визначені сфер охоплення стратегічної екологічної оцінки, основних екологічних проблем, цілей охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, що мають відношення до проекту Генерального плану, були розглянуті стратегічні цілі та завдання щодо виявлених проблем в актах законодавства та в нормативних актах місцевих рад та місцевих адміністрацій, зокрема: «Програма «Питна вода Хмельниччини» на 2008-2020 роки», «Програма поведження з відходами у Хмельницькій області на 2018 – 2022 роки», «Програма охорони навколишнього природного середовища Хмельницької області на 2016 – 2020 роки» тощо.

Ймовірні наслідки:

В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування генеральний план с. Красносілка, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля:

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

Компонент довкілля	Ймовірний вплив проектних рішень
Клімат і мікроклімат	Негативних наслідків не очікується. Очікується покращення мікроклімату через створення і підтримку зелених насаджень загального користування та обмеженого користування у межах санітарних зон.
Повітряне середовище	Очікується покращення ситуації щодо шумового забруднення. Планувальна структура вуличної мережі в селі запроєктована у вигляді раціональної схеми шляхів сполучення з врахуванням існуючих комунікацій, природних умов і перспективи розвитку села. Слід очікувати збереження незначного рівня забруднення повітря викидами автотранспорту.
Водне середовище	Виникнення нового джерела ймовірного забруднення ґрунтових вод на місці запроєктованого кладовища. Покращення ситуації – усунення джерел забруднення – влаштування централізованої системи водовідведення господарсько-побутових стічних вод; будівництво централізованої системи водопостачання на господарсько-питні потреби з прокладанням водоводів. Скорочення рівня забруднення і засмічення поверхневих водних об'єктів та збереження їх водності внаслідок виділення земельних ділянок для організації прибережних захисних смуг.

Компонент довкілля	Ймовірний вплив проектних рішень
Відкриті землі	Передбачається забудова вільних ділянок, що призведе до трансформації ґрунтового покриву, посиляться фрагментація оселищ, відсутня можливість відновлення природних біотопів на забудованих ділянках.
Ґрунти	Трансформація ґрунтового покриву на ділянках проектної житлової і громадської забудови. Очікується порушення горизонтів ґрунтів внаслідок прокладання інженерних мереж. Очікується покращення стану ґрунтів щодо виключення забруднення побутовими стоками через створення централізованої системи господарсько-побутової каналізації та очисних споруд поверхневих вод; рекультивація стихійного сміттєзвалища. Захист схилів від річної ерозії. Покращення ситуації через впровадження спеціалізованої системи санітарного очищення від твердих побутових відходів.
Біорізноманіття (рослинний і тваринний світ)	Створення житлової забудови на сільськогосподарських землях загрожує зменшенню середовища існування видів тваринного світу, посилить фрагментацію оселищ. Вплив на середовища існування через розвиток рекреаційних територій.
Ландшафти	Очікується позитивний вплив на образ ландшафту населеного пункту через організацію санітарно-захисних зон, благоустрою населеного пункту і розвитку озелених територій загального користування.
Здоров'я населення	Негативних впливів не очікується. Очікується підвищення безпеки на дорогах. Впровадження природоохоронних еколого орієнтованих заходів (створення систем каналізації та водопостачання, очисних споруд, облаштування рекреаційних територій та санітарно-захисних зон тощо) сприятиме покращенню стану навколишнього природного середовища.

б) для територій з природоохоронним статусом:

– території з природоохоронним статусом відсутні.

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

Проекті рішення документа державного планування не мають впливу на транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

У рамках стратегічної екологічної оцінки генерального плану села Красносілка Шепетівського району Хмельницької області з метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків буде розглянуто варіант «нульовий», без упровадження проектних змін.

При гіпотетичному «нульовому» сценарії не розробляється і не затверджується генеральний план села Красносілка. За таких умов подальший соціально-економічний сталий розвиток є неможливим, альтернатива «нульового» сценарію призведе до погіршення екологічної ситуації, погіршення стану здоров'я населення, неефективного використання земельних та інших природних ресурсів й рекреаційного потенціалу району. Оскільки без наявності містобудівної документації, проведення будь-якої містобудівної

діяльності забороняється. У випадку, якщо генеральний план не буде затверджено, населений пункт залишиться без документації, яка регулюватиме забудову населеного пункту.

Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Методологічною основою стратегічної екологічної оцінки проекту генерального плану села Красносілка Шепетівського району Хмельницької області для виявлення всіх важливих впливів і ризиків, оцінювання їх величини та значимості, запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля, є системний підхід.

Для сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження зазначеного документа державного планування будуть використані такі методи, зокрема: загальні: аналіз, синтез, формалізація, порівняння, історичний, логічний, ідеалізація, експертних оцінок тощо; графічні; нормативно-правового регулювання, контент-аналізу; моделювання; інформаційні; прогнозування; соціоекологічні методи. Саме система засобів і прийомів, що передбачені кожним із зазначених до застосування під час стратегічної екологічної оцінки методів, дають змогу запропонувати заходи щодо запобігання, зменшення та пом'якшення наслідків для довкілля за критеріями збереження та охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я. У процесі стратегічної екологічної оцінки буде опрацьовано інформацію та дані щодо стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я, екологічні проблеми, які стосуються документа державного планування: статистичну інформацію, доповіді про стан довкілля, інформацію, включену в інші акти законодавства, що мають відношення до генерального плану села Красносілка Шепетівського району Хмельницької області, дані моніторингу стану довкілля, експертні оцінки, інша доступна інформація про екологічні показники, які відображають основні тенденції причини та наслідки екологічної обстановки на підставі даних державних статистичних спостережень із використанням адміністративних даних.

Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Таблиця 1

Сфери охорони довкілля	Основні виявлені проблеми, пов'язані із проектом документа державного планування	Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування
1	2	3
Атмосферне повітря	Вплив автотранспорту на стан повітря.	Зниження рівня викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, розроблення та реалізація схем оптимізації руху автотранспорту в населених пунктах.
Водні ресурси	Незадовільне утримання прибережних захисних смуг. Відсутність централізованого каналізування. Відсутність централізованого водопостачання. Відсутність дошової каналізації.	Дотримання у межах зон санітарної охорони об'єктів водопостачання. Розроблення проектів землеустрою водоохоронних зон та прибережних захисних смуг водних об'єктів. Відновлення і підтримання гідрологічного режиму та покращення екологічного стану водних об'єктів. Забезпечення населення і галузей економіки водними ресурсами в необхідній кількості та відповідної якості. Будівництво водопровідних та

1	2	3
		каналізаційних очисних споруд із застосуванням новітніх технологій та обладнання.
Відкриті землі	Умови утримання та упорядкування кладовищ не відповідають санітарним вимогам. Забруднення ґрунтів придорожньої території. Забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних і поверхневих вод, а також атмосферного повітря через незадовільний стан покриття вулиць, недостатню кількість зелених насаджень.	Закриття кладовищ, що вичерпали свої територіальні ресурси. Відведення ділянки під проектне кладовище. Раціональне планування вулично-дорожньої мережі.
Лісові ресурси та природно-заповідний фонд	Недостатня кількість зелених насаджень.	Збільшення зелених насаджень загального користування на території населеного пункту. Для захисту від шуму і шкідливих викидів передбачається облаштування шумозахисних екранів та смуг озеленення.
Поводження з відходами	Відсутнє роздільне збирання побутових відходів. Наявність стихійного сміттєзвалища.	100 % охоплення території планово-побірною санітарною очисткою, реалізація програми роздільного збору побутових відходів, що дозволить зменшити на 30-50 % обсяг вивозу твердих побутових відходів. Ліквідація несанкціонованого звалища сміття.
Здоров'я населення	Акустичне навантаження від автомобільного транспорту.	Для захисту від шуму і загазованості вздовж автодоріг передбачається створення і підтримку зелених насаджень загального користування та обмеженого користування у межах санітарних зон.

Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку буде виконуватися згідно Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ № 296 від 10.08.2018р, Міністерства екології та природних ресурсів України)

Зміст стратегічної екологічної оцінки визначається переліком основних екологічних проблем наявних у села Красносілка Шепетівського району Хмельницької області.

Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції

Судилківська сільська рада Шепетівського району Хмельницької області (30430, Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Судилків, вул. Героїв Майдану, буд. 54).

Строки подання

15 діб з дня отримання заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Генерального плану села Красносілка Шепетівського району Хмельницької області (відповідно до пп. 5, 6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).