



**СУДИЛКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ШЕПЕТІВСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
10 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

30 липня 2021 року

с. Судилків

№ 23

Визначити перелік земельних ділянок, право оренди яких виставляється на земельні торги окремими лотами та про проведення земельних торгів.

Відповідно до ст.ст. 12, 83, 122, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою забезпечення ефективного використання земельного фонду та збільшення надходжень від земельних платежів до сільської ради та враховуючи інвестиційну привабливість земельних ділянок, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити перелік земельних ділянок, право оренди яких виставляється на земельні торги окремими лотами:

1.1. Земельна ділянка, яка розташована за межами населеного пункту с. Траулин, Судилківської сільської ради Шепетівського району із цільовим призначенням – для рибогосподарських потреб, загальною площею 3,5317 га з кадастровим номером 6825589000:07:002:0001, умови продажу – право оренди на земельних торгах.

1.2. Земельна ділянка, яка розташована за межами населеного пункту с. Савичі, Судилківської сільської ради Шепетівського району із цільовим призначенням – 10.08 Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, загальною площею 66.4241га з кадастровим номером 6825589000:06:043:0001, умови продажу – право оренди на земельних торгах.

2. Провести повторні земельні торги на земельні ділянки водного фонду, визначені у додатку 1 до цього розпорядження, на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами.

3. Встановити такі умови користування на земельні ділянки водного фонду:

3.1. строк користування земельною ділянкою водного фонду разом з водним об'єктом – 10 років;

3.2. розмір гарантійного внеску за лотом у розмірі 30 (тридцять) відсотків від стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою;

3.3. винагороду виконавцю земельних торгів у розмірі 50 (п'ятдесят) відсотків річної плати за користування земельною ділянкою водного фонду, визначеної за результатами торгів, але не більше як 2000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожен лот;

3.4. витрати, здійснені виконавцем земельних торгів на їх проведення, відшкодовуються йому переможцем земельних торгів.

4. Встановити стартову ціну лота – у розмірі 5 (п'ять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (стартовий розмір річної плати за користування земельною ділянкою водного фонду); значення кроку торгів з продажу права оренди на земельну ділянку водного фонду у розмірі до 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування, згідно з додатком 2;

5. Уповноважити голову Судилківської сільської ради на підписання протоколу земельних торгів та укладання договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом за результатами проведення земельних торгів.

Сільський голова

Тетяна КОТИК

Додаток 1

до рішення сесії від 30.06.2021 № 23

ПЕРЕЛІК

земельних ділянок водного фонду, права оренди на які виставляються на земельні торги (в тому числі повторні) окремими лотами із визначеними умовами користування

№ з/п	Умови продажу (вид права та термін)	Місце розташування земельної ділянки	Кадастровий номер	Цільове призначення	Площа земельної ділянки, га	Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
1	Право оренди терміном на 10 років	За межами населеного пункту с. Траулин Шепетівського району	6825589000:07:002:0001	Для рибогосподарських потреб	3,5317	не зареєстровані
2	Право оренди терміном на 10 років	За межами населеного пункту с. Савичі, Судилківської сільської ради	6825589000:06:043:0001	10.08 Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	66.4241	не зареєстровані

Додаток 2

до рішення сесії від 30.07.2021 № 23

Стартові ціни лотів та кроки аукціону

№ з/п	Місце розташування земельної ділянки	Кадастровий номер	Цільове призначення	Площа земельної ділянки, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн	Стартова ціна лотів (стартовий розмір річної плати за користування)		Крок аукціону, грн
						% від нормативної грошової оцінки	ГРН	
1	За межами населеного пункту с. Траулин Шепетівського району	6825589000:07:002:0001	Для рибогосподарських потреб	3,5317	38192,07	5%	1910	9,55
2	За межами населеного пункту с.Савичі Судилківської сільської ради	6825589000:06:043:0001	10.08 Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	66.4241	1316214	5%	6581	651,1