



**СУДИЛКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ШЕПЕТІВСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ  
13 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

21 жовтня 2021 року

с. Судилків

№ 22

Про внесення змін до договору оренди.

У відповідності до ст.. 274, 288 Податкового кодексу України, ст.. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 33 Закону України «Про оренду землі», ст.. 93, ст.. 124 Земельного кодексу України, розглянувши клопотання Левчука Сергія Андрійовича від 08.10.2021 року, вхідний реєстраційний № Л - 2102 від 08.10.2021 року, про внесення змін до договору оренди земельної ділянки водного фонду № 112 від 21.12.2004 року, враховуючи рекомендації постійної комісії сільської ради з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності, питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі № 112 від 21.12.2004 року, земельної ділянки водного фонду, цільове призначення 10.01 - для експлуатації та догляду за водними об'єктами, площею 1,5167 га, кадастровий номер 6825582300:04:031:0004, а саме:

1.1 Пункт 3 Орендна плата викласти у новій редакції:

3.1 Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 1001,80 грн. (тисяча одна грн. 80 коп.) в рік, що на момент укладення цього договору становить 5 відсотків суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.2 Обчислення розміру орендної плати здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

3.3 Орендна плата вноситься рівними частками щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця на рахунок орендодавця.

3.4 Розмір орендної плати переглядається у разі:  
зміни умов господарювання, передбачених договором;  
зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;  
погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;

зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

в інших випадках, передбачених законом.

3.5 У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі 1% несплаченої суми за кожний день прострочення.

1.2 Замінити орендодавця з «Шепетівська районна державна адміністрація» на «Судилківська сільська рада».

2. Доручити сільському голові Судилківської сільської ради укласти та підписати додаткову угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки із Левчуком С.А.;

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника сільського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Верхогляда В.П., відповідно до покладених

повноважень та на постійну комісію сільської ради з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності, питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (голова комісії Юрій Лінник).

Сільський голова

Тетяна КОТИК