



**СУДИЛКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ШЕПЕТІВСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
22 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

30 травня 2022 року

с.Судилків

№ 8

Про включення майна до переліку другого типу об'єктів оренди Судилківської сільської ради та передачу в оренду майна без проведення аукціону

У зв'язку зі зверненням Хмельницької дирекції АТ «Укрпошта» щодо включення нежитлових приміщень до Переліку другого типу та передачу в оренду приміщення, для розміщення відділення поштового зв'язку без аукціону, керуючись ст.ст. 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-ІХ від 03.10.2019 р., «Порядком передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року №483, враховуючи рекомендації постійної комісії сільської ради з питань житлово - комунального господарства та комунальної власності, питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку другого типу наступне майно комунальної власності:
 - Не житлове приміщення за адресою: с. Судилків, вул. Панаса Мирного, буд. 4, загальною площею 72,2 м²;
2. Передати в оренду Акціонерному товариству «Укрпошта» в особі його відокремленого підрозділу - Хмельницької дирекції Акціонерного товариства «УКРПОШТА», без аукціону як підприємству, яке надає універсальні послуги поштового зв'язку в населених пунктах на всій території України, та включене до Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, не житлове приміщення будівлі колишньої аптеки, за адресою: с. Судилків, вул. Панаса Мирного, буд. 4, загальною площею 72,2 м², яке належить до комунальної власності Судилківської сільської ради Шепетівського району Хмельницької області, як таке, що включено до переліку об'єктів оренди другого типу, за цільовим призначенням об'єкта оренди «Державні та комунальні спеціалізовані підприємства, установи та заклади соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України «Про соціальні послуги».
3. Затвердити наступні умови та додаткові умови передачі в оренду майна, вказаного у п. 2 цього рішення:
 - Розмір річної орендної плати - 1 грн в рік. Сума орендної плати не включає витрати на плату за землю та суми витрат на комунальні й інші послуги по обслуговуванню і

утриманню будівлі та прибудинкової території, які сплачуються орендарем відповідно до чинного законодавства та укладених договорів.

- Строк оренди – 5 років.
- Майно передається в оренду для розміщення підприємств, установ, організацій, що надають соціальні послуги населенню – АТ «УКРПОШТА».

- Передача орендованого майна в суборенду забороняється.

4. Уповноважити сільського голову на укладення договору оренду майна, вказаного у п. 2 цього рішення.

5. Оприлюднити дане рішення в електронній торговій системі у строки встановлені законодавством.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника сільського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Верхогляда В.П., відповідно до покладених повноважень та на постійну комісію сільської ради з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності, питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (голова комісії Юрій Лінник).

Сільський голова

Тетяна КОТИК