



**СУДИЛКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ШЕПЕТІВСЬКОГО РАЙОНУ  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
РІШЕННЯ**

25 квітня 2024 року

Судилків

№ 61

Про Програму розвитку земельних відносин Судилківської сільської ради на 2024-2026 роки.

Відповідно до статті 27, пункту 3 частини 4 статті 42, частини 5 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12 Земельного кодексу України, керуючись пп. 2 п.б ч. 1 ст. 34, ст. 52, ч. 6 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет сільської ради

**В И Р І Ш И В:**

1.Схвалити Програму розвитку земельних відносин Судилківської сільської ради на 2024-2026 роки (додаток 1).

2.Фінансовому управлінню виконавчого комітету Судилківської сільської ради (Олена ЛАБУНЕЦЬ) при внесенні змін до бюджету Судилківської сільської ради на 2024-2026 роки передбачити кошти на виконання заходів програми.

3. Дану програму внести на розгляд сесії сільської ради.

4.Контроль за виконанням цього рішення покласти на начальника відділу комунальної власності, житлово-комунального господарства, архітектури, інфраструктури та земельних відносин Михайла ГРИГУ,

Сільський голова

Тетяна КОТИК

Додаток 1  
рішення виконавчого комітету  
Судилківської сільської ради  
від 25.04.2024 року № 61

**ПРОГРАМА**  
**розвитку земельних відносин Судилківської сільської ради**  
**на 2024-2026 роки**

**ПАСПОРТ**  
**програми розвитку земельних відносин на 2024-2026 роки**

1.	Ініціатор розроблення програми	Виконавчий комітет Судилківської сільської ради
2.	Закон України, нормативно-правові акти або інший розпорядчий документ, відповідно до якого розробляється програма	Земельний кодекс України, Закон України «Про землеустрій», Водний кодекс України
3.	Розробник програми	Відділ комунальної власності, житлово-комунального господарства, архітектури, інфраструктури та земельних відносин
4.	Співрозробники програми	-
5.	Відповідальний виконавець програми	Виконавчий комітет Судилківської сільської ради
6.	Учасники програми	Виконавчий комітет Судилківської сільської ради
7.	Терміни реалізації програми	2024-2026 роки

**8.Обсяги та джерела фінансування**

Джерела фінансування	Обсяг фінансування, тис.грн.	У тому числі за роками, тис.грн.		
		2024	2025	2026
Бюджет Судилківської сільської ради	680,0	370,0	190,0	120,0
Інші джерела	-	-	-	-

**2.Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована програма.**

Відділ комунальної власності, житлово-комунального господарства, архітектури, інфраструктури та земельних відносин забезпечує проведення в сільській раді реформування та розвиток земельних відносин. Розроблення програми розвитку земельних відносин на 2024-2026 роки (далі – програма) обумовлено виконанням статті 35 Закону України "Про землеустрій", Закону України "Про оцінку земель", Земельного кодексу України.

Для забезпечення подальшого розвитку земельних відносин потрібно зосередити увагу на таких проблемах:

- підготовка лотів для продажу на аукціоні;
- виготовлення документації із землеустрою;
- проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок які пропонуються для продажу;

- доступ до інформаційної системи (веб-ресурсу) Виконавця, для здійснення збору, систематизації та аналізу інформації щодо сформованих земельних ділянок та прав на них в межах території Судилківської територіальної громади

Проблемні питання можна вирішити шляхом розроблення і виконання програми.

### **3.Визначення мети програми.**

Програма розроблена з метою раціонального використання та охорони земельних ресурсів, спрямована на реалізацію державної політики України щодо забезпечення сталого розвитку землекористування, рівності права власності на землю територіальних громад та держави, захисту прав власників та користувачів земельних ділянок, а також створення більш сприятливих умов для залучення інвестицій у пріоритетні галузі економіки Судилківської сільської ради.

### **4.Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання програми.**

#### **4.1.шляхи та засоби розв'язання проблеми**

Передбачені в програмі заходи направлені на розвиток земельних відносин та раціональне використання і охорону земель, а саме:

- **підготовка лотів до продажу земельних ділянок** дасть змогу істотно збільшити надходження коштів до бюджету сільської ради, покращить питання пов'язані з регулюванням земельних відносин шляхом надання їм більшої прозорості, відкритості та адекватності, чим сприятиме розвитку економіки, підвищенню рівня довіри громадян та інвесторів;

- доступ до інформаційної системи (веб-ресурсу) Виконавця, для здійснення збору, систематизації та аналізу інформації щодо сформованих земельних ділянок та прав на них в межах території Судилківської територіальної громади сприятиме збільшенню надходжень до бюджету сільської ради.

- **виготовлення документації із землеустрою** дасть можливість в освоєнні нових територій, реалізації генерального плану сільської ради, зокрема, забудови мікрорайонів та надасть альтернативні напрямки розширення сільської забудови на користь громади сільської ради;

- **проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок які пропонуються для продажу** сприятиме збільшенню надходжень до бюджету сільської ради.

Джерелом фінансування програми є кошти бюджету Судилківської сільської ради, також на впровадження заходів програми будуть залучатися надходження від відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва.

Програма розрахована та буде виконуватися на період 2024-2026 років.

Загальний обсяг фінансування програми складає 680 тис. грн.

У разі не освоєння у відповідному році коштів, згідно з додатком до Програми, передбачити відповідні кошти у наступних бюджетних роках.

### **5.Перелік завдань і заходів програми та результативні показники.**

Основним напрямком реалізації програми є проведення землеустрою на місцевому рівні.

Основними заходами програми є:

- доступ до інформаційної системи (веб-ресурсу) Виконавця, для здійснення збору, систематизації та аналізу інформації щодо сформованих земельних ділянок та прав на них в межах території Судилківської територіальної громади;

- підготовка лотів до продажу земельних ділянок;

- виготовлення документації із землеустрою;

- проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, які пропонуються для продажу.

Реалізація завдань і заходів, передбачених програмою, дозволить здійснити використання та охорону земель на якісно новому рівні, надасть можливість зберегти та використовувати землю як складову частину природного ресурсу і територіального базису, основне національне багатство перетворити в самостійний фактор зростання економіки, а також сприяти залученню інвестицій у розвиток економіки Судилківської сільської ради та надасть можливість створити сприятливі умови для збільшення надходжень коштів до бюджету територіальної громади.

#### **6. Напрями діяльності і заходи програми**

Напрями діяльності та заходи програми викладені у додатку до програми.

#### **7. Координація та контроль за ходом виконання програми**

Координація виконання програми покладається на Відділ комунальної власності, житлово-комунального господарства, архітектури, інфраструктури та земельних відносин виконавчого комітету сільської ради. Моніторинг та контроль за виконанням Програми щорічно здійснюється Судилківською сільською радою.

Відповідальність за виконання програми покладається на Відділ комунальної власності, житлово-комунального господарства, архітектури, інфраструктури та земельних відносин виконавчого комітету сільської ради.

Сільський голова

Тетяна КОТИК

## Перелік напрямків, завдань і заходів програми

Додаток до Програми										
Перелік напрямків, завдань і заходів програми										
№ п/п	Назва напрямку (пріоритетні завдання)	Заходи програми	Строки виконання	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тисяч гривень, у тому числі				Очікуваний результат
						Усього	2024	2025	2026	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
1.	Проведення землеустрою на місцевому рівні	1.1. Доступ до інформаційної системи (веб-ресурсу) Виконавця, для здійснення збору, систематизації та аналізу інформації щодо сформованих земельних ділянок та прав на них в межах території Судилківської територіальної громади	2024-2026	Виконавчий комітет Судилківської сільської ради	Бюджет Судилківської сільської ради	<b>70,0</b>	0	70,0	0	Реалізація заходу дозволить розробити документацію із землеустрою та здійснювати використання та охорону земель на якісному новому рівні
		1.2.Виготовлення документації із землеустрою	2024-2026	Виконавчий комітет Судилківської сільської ради	Бюджет Судилківської сільської ради	<b>150,0</b>	50,0	50,0	50,0	У результаті роботи будуть розроблені документації із землеустрою для освоєння нових територій, реалізації генеральних планів населених пунктів, альтернативних

										напрямків розширення забудови на користь об'єднаної територіальної громади, забезпечення земельними ділянками учасників бойових дій, а також ведення лісового господарства, раціонального використання та охорони лісових ресурсів сільської ради
	1.3. Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок	2024-2026	Виконавчий комітет Судилківської сільської ради	Бюджет Судилківської сільської ради	<b>150,0</b>	50,0	50,0	50,0		Продаж земельних ділянок призведе до збільшення надходжень до бюджету сільської ради за рахунок надходжень від продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна
	1.4. Геодезичні роботи	2024-2026	Виконавчий комітет Судилківської сільської ради	Бюджет Судилківської сільської ради	<b>60,0</b>	20,0	20,0	20,0		За результатами геодезичної зйомки буде складатися графічний матеріал, на якому відобразатиметься

										існуюча ситуація в геодезичних координатах для виявлення порушень у використанні земельних ділянок
2.	Паспортизація водних об'єктів	2.1. Виготовлення паспортів на водні об'єкти	2024-2026	Виконавчий комітет Судилківської сільської ради	Бюджет Судилківської сільської ради	<b>250,0</b>	250,0	0	0	Приведе до збільшення надходжень до бюджету сільської ради за рахунок надходжень від продажу прав оренди на земельні ділянки, на яких розташовані водні об'єкти, передачі в оренду водних об'єктів орендарям земельних ділянок водного фонду
						<b>680,0</b>	370,0	190,0	120,0	

Начальник відділу бухгалтерського обліку, звітності та контролю, головний бухгалтер апарату Судилківської сільської ради.

Наталія БУРКОВСЬКА

**Пояснювальна записка**  
**до проєкту рішення «Про Програму розвитку земельних відносин Судилківської сільської ради на 2024-2026 роки»**

Програма розроблена з метою раціонального використання та охорони земельних ресурсів, спрямована на реалізацію державної політики України щодо забезпечення сталого розвитку землекористування, рівності права власності на землю територіальних громад та держави, захисту прав власників та користувачів земельних ділянок, а також створення більш сприятливих умов для залучення інвестицій у пріоритетні галузі економіки Судилківської сільської ради.

Передбачені в програмі заходи направлені на розвиток земельних відносин та раціональне використання і охорону земель Судилківської сільської ради.

Програма розрахована та буде виконуватися на період 2024-2026 років.

Загальний обсяг фінансування програми складає 680 тис. грн., в тому числі за рахунок коштів Судилківської сільської ради – 680 тис. грн.

Начальник відділу комунальної власності,  
житлово-комунального господарства,  
архітектури, інфраструктури та земельних  
відносин апарату сільської ради

Михайло ГРИГА