



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 03.04.2025 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 03-04-14301-25

Замовник:

Судилківська сільська рада Шепетівського району Хмельницької області

1. Назва документа державного планування:

«Генеральний план села Пашуки Шепетівського району Хмельницької області»

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Генеральний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території, на якій реалізуються повноваження Судилківської сільської ради Шепетівського району Хмельницької області. Генеральний план є основною містобудівною документацією, що визначає принципи вирішення розвитку, планування, забудови й іншого використання території села та розробляється і затверджується в інтересах територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів. Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» генеральні плани населених пунктів підлягають стратегічній екологічній оцінці. Даний документ у відповідності із Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» призначений визначити обсяг стратегічної екологічної оцінки генерального плану села Пашуки Шепетівського району Хмельницької області виконаний ТОВ «Кайлас-К» на замовлення та відповідно до завдання Судилківської сільської ради Шепетівського району Хмельницької області. Розроблення Генерального плану обумовлене необхідністю вирішення поточних питань забудови села та є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови та іншого використання території населеного пункту. Новий Генеральний план розробляється у зв'язку з необхідністю розвитку нової житлової забудови, закладів культурно-побутового обслуговування населення, покращення існуючого функціонального зонування території села, удосконалення вулично-дорожньої мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження культурної спадщини. Генеральний план села Пашуки Шепетівського району Хмельницької області розроблено на підставі таких даних: – завдання на проектування; – топографічна основа, виготовлена у 2015 році ТОВ «Кайлас-К»; – «Генеральна схема планування території України», виконана ДП Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромисто» імені Ю.М. Білоконя, затверджена Законом України №3059-III від 07.02.2002 року; – Схема планування території Хмельницької області, виконана ДП

Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромисто» імені Ю.М. Білоконя і затверджена рішенням Хмельницької ОДА №9-2/2015 від 22.12.2015 року; – довідки; – вихідні документи та натурні обстеження. Під час розроблення генерального плану було враховано вимоги: – Земельний кодекс України; – Водний кодекс України; – Закон України «Про основи містобудування»; – Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»; – ст.31 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні»; – Закон України «Про автомобільні дороги»; – ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; – ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»; – ДБН В.2.3-4-2015 «Автомобільні дороги»; – ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання»; – Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів; – Державні санітарні правила і норми «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України»; – ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту». В роботі також враховані державні вимоги, надані Хмельницькою обласною держадміністрацією (лист від 20.04.2018 №01-14/229). Строк дії Генерального плану населеного пункту не обмежується. Основні показники Генерального плану с. Пашуки є орієнтовними. Затверджений в чинному порядку генеральний план є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на території села. Попередній генеральний план с. Пашуки Шепетівського району Хмельницької області був розроблений Хмельницького філіалу проектного інституту «Укрземпроект» у 1971 році.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Розроблення проекту генеральний план с. Пашуки Шепетівського району Хмельницької області передбачає формування проектних рішень на всю територію населеного пункту. Проектні рішення охоплюють визначені види діяльності, які провадяться або провадження яких заплановане в перспективі на території населеного пункту. Даний проект визначає існуюче та перспективне функціональне призначення території, обґрунтовує необхідність його зміни на підставі аналізу техніко-економічних показників існуючого використання території, демографічного прогнозу та потреб територіального розвитку населеного пункту. Проектні рішення архітектурно-планувальної організації та потреби територіального розвитку обумовлюються в тому числі завданням на розроблення генерального плану, державними інтересами. Одночасно документ державного планування не змінює існуюче функціональне використання окремих земельних ділянок та їх категорій, а лише створює умови для наступної такої зміни. Генеральний план населеного пункту є комплексним документом, проектні рішення якого в різній мірі та формі можуть впливати на стан довкілля та здоров'я населення. Рішеннями генерального плану передбачено раціональне використання територіального потенціалу селищної ради та створення сприятливих умов для майбутнього розвитку населеного пункту. Житлова зона а формується з існуючих і перспективних житлових територій. Території садибної забудови плануються в розвиток існуючої садибної забудови у південно-східній частині території села, на вільних від забудови територіях, на яких наразі розміщений сад та частково використовуються під городи. Також передбачається ущільнення садибної забудови за рахунок вільних від забудови територій, переважно сільськогосподарського використання. Це дозволить об'єднати у загальну структуру житлову забудову с. Пашуки і вирішити питання загальної мережі інженерного забезпечення. Розміщення нового житлового будівництва запроєктовано на території біля 7 га. Організація нової селищної зони передбачає створення кварталів садибної забудови з розміром присадибної ділянки в середньому 0,24-0,25 га, інженерно-транспортну інфраструктуру та формування громадського центру для обслуговування нових (і існуючих) кварталів. Розвиток зони житлової забудови (садибної) в генеральному плані намічено збільшити з 43,94 га до 50,98 га. Громадська зона. У центральній частині села сформований існуючий громадський центр, який проектом розвивається і надалі. Також проектом пропонується розвивати підцентр в східній частині села, де зараз

розміщений клуб з бібліотекою. Таке розміщення дозволить забезпечити дотримання нормативних радіусів обслуговування, згідно із ДБН Б.2.2- 12:2019, додаток Е.5. Розрахунок показав, що на даний момент існуюче населення не в повній мірі забезпечене потужностями існуючих закладів культурно-побутового обслуговування. Тому проектом розширено мережу таких об'єктів, що забезпечуватимуть жителів в основному повсякденними послугами, визначеними вищезгаданим ДБН. Розвиток зони громадської забудови населеного пункту генеральним планом передбачено збільшити з 0,91 га до 1,53 га. Виробнича зона. Проектом виробнича зона включається в межі села, розширюється. На території виробничої забудови визначено максимально можливий клас шкідливості підприємств – III (на віддалених ділянках) із санітарно-захисною зоною до 300 м. Основна частина виробничого двору передбачається під будівництво і розташування підприємств V – IV класів шкідливості – санітарно-захисні зони становлять 50 і 100 м відповідно. Проектними рішеннями рекомендується здійснити ряд заходів (враховуючи переобладнання), направлених на зменшення розмірів санітарно-захисних зон до житлово-громадської забудови від існуючих зерноскладів. Генеральним планом рекомендується перспективна зміна функціонального використання цих виробничих 40 територій. Функціональне використання може бути змінене на території об'єктів обслуговування, торгівлі та інших видів підприємницької діяльності (для яких не потрібне встановлення санітарно-захисних зон). Квартали комерційної забудови (об'єктів обслуговування, торгівлі та інших видів підприємницької діяльності) розташовуються в санітарно-захисній зоні від кладовища, та біля існуючої зони виробничих підприємств. Передбачено територію виробничої забудови збільшити з 6,15 до 12,62 га. На комерційну забудову проектом передбачено 0,81 га. Ландшафтно-рекреаційна зона формується уздовж приток р. Гуска, із створенням невеликих паркових зон та організації комплексів сезонного відпочинку. Даним проектом намічене створення і благоустрій паркових зон біля водойм для відпочинку біля води. У прибережній смузі річки можна розміщувати пляжі з пляжними спорудами, спортивні майданчики, сезонні споруди для торгівлі, причали для човнів та інших водних розваг, рятувальні водні станції. Програма організації літнього відпочинку передбачає використання створюваної інфраструктури, а також споруд на території поблизу водойм в літній період.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Ймовірні наслідки: В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування генеральний план с. Пашуки, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: Клімат і мікроклімат Негативних наслідків не очікується. Очікується покращення мікроклімату через створення зелених насаджень загального користування та обмеженого користування у межах санітарних зон. Повітряне середовище Очікується покращення ситуації щодо шумового забруднення. Забезпечення нормативного санітарно-гігієнічного стану територій прилеглих до вулиці з інтенсивним рухом транспорту забезпечується переважно за рахунок створення придорожніх захисних зелених насаджень та дотримання правил землекористування в межах захисних смуг дороги та дотримання розривів. Слід очікувати збереження незначного рівня забруднення повітря викидами автотранспорту. Водне середовище Покращення ситуації – усунення джерел забруднення – влаштування централізованої системи водовідведення господарсько-побутових стічних вод; будівництво централізованої системи водопостачання. Скорочення рівня забруднення і засмічення поверхневих водних об'єктів та збереження їх водності внаслідок виділення земельних ділянок для організації прибережних захисних смуг. Відкриті землі Передбачається забудова вільних ділянок, що призведе до трансформації ґрунтового покриву, посилиться фрагментація оселищ, відсутня можливість відновлення природних біотопів на забудованих ділянках. Ґрунти Трансформація ґрунтового покриву на ділянках проектно житлової і громадської забудови. Очікується порушення горизонтів ґрунтів внаслідок прокладання інженерних мереж. Очікується покращення стану ґрунтів щодо виключення забруднення

побутовими стоками через створення централізованої системи господарсько-побутової каналізації та очисних споруд поверхневих вод; рекультивація ґрунтів. Покращення ситуації через впровадження спеціалізованої системи санітарного очищення від твердих побутових відходів. Біорізноманіття (рослинний і тваринний світ) Створення житлової забудови на сільськогосподарських землях загрожує зменшенню середовища існування видів тваринного світу, посилить фрагментацію оселищ. Вплив на середовища існування через розвиток рекреаційних територій. Ландшафти Очікується позитивний вплив на образ ландшафту населеного пункту через організацію санітарно-захисних зон, благоустрою населеного пункту і розвитку озелених територій загального користування. Здоров'я населення Негативних впливів не очікується. Очікується підвищення безпеки на дорогах. Впровадження природоохоронних еколого орієнтованих заходів (створення систем каналізації та водопостачання, очисних споруд, облаштування рекреаційних територій та санітарно-захисних зон тощо) сприятиме покращенню стану навколишнього природного середовища та здоров'я населення. б) для територій з природоохоронним статусом: – території з природоохоронним статусом відсутні. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: Проекті рішення документа державного планування не мають впливу на транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

У рамках стратегічної екологічної оцінки генерального плану села Пашуки Шепетівського району Хмельницької області з метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків буде розглянуто варіант «нульовий», без упровадження проектних змін. При гіпотетичному «нульовому» сценарії не розробляється і не затверджується генеральний план села Пашуки. За таких умов подальший соціально-економічний сталий розвиток є неможливим, альтернатива «нульового» сценарію призведе до погіршення екологічної ситуації, погіршення стану здоров'я населення, неефективного використання земельних та інших природних ресурсів й рекреаційного потенціалу району. Оскільки без наявності містобудівної документації, проведення будь-якої містобудівної діяльності забороняється. У випадку, якщо генеральний план не буде затверджено, населений пункт залишиться без документації, яка регулюватиме забудову населеного пункту.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Методологічною основою стратегічної екологічної оцінки проекту генерального плану села Пашуки Шепетівського району Хмельницької області для виявлення всіх важливих впливів і ризиків, оцінювання їх величини та значимості, запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля, є системний підхід. Для сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження зазначеного документа державного планування будуть використані такі методи, зокрема: загальні: аналіз, синтез, формалізація, порівняння, історичний, логічний, ідеалізації, експертних оцінок тощо; графічні; нормативно-правового регулювання, контент-аналізу; моделювання; інформаційні; прогнозування; соціоекологічні методи. Саме система засобів і прийомів, що передбачені кожним із зазначених до застосування під час стратегічної екологічної оцінки методів, дають змогу запропонувати заходи щодо запобігання, зменшення та пом'якшення наслідків для довкілля за критеріями збереження та охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я. У процесі стратегічної екологічної оцінки буде опрацьовано інформацію та дані щодо стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я, екологічні проблеми, які стосуються документа державного планування: статистичну інформацію, доповіді про стан довкілля, інформацію, включену в інші акти законодавства, що мають відношення до генерального плану села Пашуки Шепетівського району Хмельницької області, дані моніторингу стану довкілля, експертні оцінки, інша доступна інформація про екологічні показники, які

відображають основні тенденції причини та наслідки екологічної обстановки на підставі даних державних статистичних спостережень із використанням адміністративних даних.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Атмосферне повітря Зниження рівня викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, розроблення та реалізація схем оптимізації руху автотранспорту в населених пунктах. Водні ресурси Дотримання у межах зон санітарної охорони об'єктів водопостачання. Розроблення проектів землеустрою водоохоронних зон та прибережних захисних смуг водних об'єктів. Відновлення і підтримання гідрологічного режиму та покращення екологічного стану водних об'єктів. Забезпечення населення і галузей економіки водними ресурсами в необхідній кількості та відповідної якості. Будівництво водопровідних та каналізаційних очисних споруд із застосуванням новітніх технологій та обладнання. Відкриті землі Закриття кладовищ, що вичерпали свої територіальні ресурси. Відведення ділянки під проектне кладовище. Раціональне планування вулично-дорожньої мережі. Лісові ресурси та природно-заповідний фонд Зелені насадження загального користування передбачені на площі 2,95 га (62 м²/особу) . Для захисту від шуму і шкідливих викидів передбачається облаштування шумозахисних екранів та смуг озеленення. Поводження з відходами 100 % охоплення території планово- подвірною санітарною очисткою, реалізація програми роздільного збору побутових відходів, що дозволить зменшити на 30-50 % обсяг вивозу твердих побутових відходів. Здоров'я населення Для захисту від шуму і загазованості вздовж автодоріг передбачається створення і підтримку зелених насаджень загального користування та обмеженого користування у межах санітарних зон.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку буде виконуватися згідно Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ № 296 від 10.08.2018р, Міністерства екології та природних ресурсів України) Зміст стратегічної екологічної оцінки визначається переліком основних екологічних проблем наявних у села Пашуки Шепетівського району Хмельницької області.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Судилківська сільська рада Шепетівського району Хмельницької області (30430, Хмельницька обл., Шепетівський р-н, с. Судилків, вул. Героїв Майдану, буд. 54) Строк подання зауважень та пропозицій (відповідно до частини п'ятої статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»): 10 днів з дня оприлюднення.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

на офіційному веб-сайті сільської ради (<https://sudrada.gov.ua/>), розвішано на інформаційних стендах сіл та внесено в Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки (<https://eco.gov.ua/registers/yedynyi-reiestr-stratehichnoi-ekolohichnoi-otsinky>) від 03.04.2025

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Судилківська сільська рада Шепетівського району Хмельницької області /Котик Тетяна Миколаївна