



**СУДИЛКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ШЕПЕТІВСЬКОГО РАЙОНУ  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

58 сесії VIII скликання

16 квітня 2026 року

Судилків

№ проєкт

Про продаж земельної ділянки Капиці  
Роману Сергійовичу

Розглянувши заяву Капиці Романа Сергійовича та відповідно до ст. 127, 128 Земельного кодексу України, Конституції України та керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Продати земельну ділянку Капиці Роману Сергійовичу площею 36368 кв. м, що розташована на території Судилківської сільської ради Шепетівського району Хмельницької області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (кадастровий номер 6825587500:03:001:0101) на затверджених у п. 3 цього рішення умовах.

2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки площею 36368 кв. м, що розташована на території Судилківської сільської ради Шепетівського району Хмельницької області, у розмірі 354 516 грн (Триста п'ятдесят чотири тисячі п'ятсот шістнадцять грн. (без урахування ПДВ)), визначеної на основі експертної грошової оцінки.

3. Затвердити умови договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 36368 кв. м, що розташована на території Судилківської сільської ради Шепетівського району Хмельницької області, згідно з додатком.

4. Доручити сільському голові укласти від імені сільської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки площею 36368 кв. м, що розташована на території Судилківської сільської ради Шепетівського району Хмельницької області, на затверджених умовах, а також оформлювати інші необхідні для вчинення цієї угоди документи.

5. Договір купівлі-продажу земельної ділянки укласти протягом двох місяців. У разі не укладання договору протягом двох місяців, рішення втрачає чинність.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника сільського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Вадима ВЕРХОГЛЯДА, відповідно до покладених повноважень та на постійну комісію сільської ради з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності, питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (голова комісії Юрій ЛІННИК).

Сільський голова

Тетяна КОТИК

УМОВИ ДОГОВОРУ КУПІВЛІ - ПРОДАЖУ  
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, розташованої на території  
Судилківської сільської ради Шепетівського району  
Хмельницької області,  
Капиці Роману Сергійовичу

1. Площа земельної ділянки: 36368 кв. м, з них підлягає продажу 36368 кв. м.
2. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
3. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки на неконкурентних засадах.
4. Вартість земельної ділянки, що підлягає продажу: 354 516 грн (Триста п'ятдесят чотири тисячі п'ятсот шістнадцять грн. (без урахування ПДВ)).
5. Обмеження щодо використання земельної ділянки: зміна цільового використання земель без проєкту землеустрою.
6. Сервітути, накладені на земельну ділянку: надавати доступ відповідним службам для прокладання та експлуатації лінійних та інженерних мереж і споруд.
7. Умови оплати вартості земельної ділянки: 1) одноразове перерахування всієї суми не пізніше 10 днів з моменту підписання договору купівлі-продажу; 2) у разі повної або часткової несплати вартості земельної ділянки у зазначений у договорі строк, покупець за кожен день прострочення сплачує пеню на суму боргу та/або його частини, із розрахунку 120 (сто двадцять) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день погашення, за кожний календарний день прострочення у його сплаті.
8. У разі відмови покупця від укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки або не виконання умов п. 7 зазначених Пропозицій щодо способів та умов продажу земельної ділянки, сума авансового внеску не повертається, а рішення щодо продажу земельної ділянки втрачає чинність.